

„ დ ა მ ტ კ ი ც ე ბ ლ ი ა “
 ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
 საკრებულოს დადგენილება
 2019 წლის 28 თებერვალი, №3

სახელმწიფო და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი

1. ქალაქ ბათუმში, სახელმწიფო და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვადრატული მეტრი მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) დიფერენცირებულია ქ. ბათუმის ზონირების საფუძველზე შესაბამისი ზონების (ქვეზონების) მიხედვით, დგინდება შესაბამის ადგილზე არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$C_N = I_{MG} \times I_{TL} \times C \times K, \text{ სადა:}$$

ა) C_N - არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

ბ) I_{MG} - არის ქ. ბათუმის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,75;

გ) I_{TL} - არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც განისაზღვრება:

გ.ა) ცენტრალური ზონის I ქვეზონისათვის - 1,5;

გ.ბ) ცენტრალური ზონის II ქვეზონისათვის - 1,4;

გ.გ) ცენტრალური ზონის III ქვეზონისათვის - 1,2;

გ.დ) შუალედური ზონისათვის - 1;

გ.ე) პერიფერიული ზონის I ქვეზონისათვის - 0,8;

გ.ვ) პერიფერიული ზონის II ქვეზონისათვის - 0,6;

გ.ზ) პერიფერიული ზონის III ქვეზონისათვის - 0,6;

გ.თ) პერიფერიული ზონის IV ქვეზონისათვის - 0,5;

დ) C - არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა ტოლია 0,24 ლარის.

ე) K - არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი, რომლის ოდენობა დადგინდეს:

ე.ა) ცენტრალური ზონის I ქვეზონისათვის - 1800;

ე.ბ) ცენტრალური ზონის II ქვეზონისათვის - 1500;

ე.გ) ცენტრალური ზონის III ქვეზონისათვის - 900;

ე.დ) შუალედური ზონისათვის - 750;

ე.ე) პერიფერიული ზონის I ქვეზონისათვის - 553;

ე.ვ) პერიფერიული ზონის II ქვეზონისათვის - 520;

ე.ზ) პერიფერიული ზონის III ქვეზონისათვის - 429;

ე.თ) პერიფერიული ზონის IV ქვეზონისათვის - 293.

2. პირველი პუნქტის მიხედვით ქალაქ ბათუმში, სახელმწიფო და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვადრატული მეტრი მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი ოდენობით:

ზონა (ქვეზონა)	I_{MG}	I_{TL}	C	K	C_N (ლარი)
ცენტრალური ზონა					
I ქვეზონა	0,75	1,5	0,24	1800	486
II ქვეზონა	0,75	1,4	0,24	1500	378
III ქვეზონა	0,75	1,2	0,24	900	194,40
შუალედური ზონა					
შუალედური ზონა	0,75	1	0,24	750	135
პერიფერიული ზონა					
I ქვეზონა	0,75	0,8	0,24	553	79.63
II ქვეზონა	0,75	0,6	0,24	520	56.16
III ქვეზონა	0,75	0,6	0,24	429	46.33
IV ქვეზონა	0,75	0,5	0,24	293	26.37