

„ დ ა მ ტ კ ი ც ე ბ ლ ი ა “
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილება
2018 წლის 27 თებერვალი, №17

სახელმწიფო და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი

1. ქალაქ ბათუმში, სახელმწიფო და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვადრატული მეტრი მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) დიფერენცირებულია ქ. ბათუმის ზონირების საფუძველზე შესაბამისი ზონების (ქვეზონების) მიხედვით, დგინდება შესაბამის ადგილზე არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$C_N = \text{IMG} \times \text{ITL} \times C \times K, \text{ სადა:}$$

ა) C_N - არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

ბ) IMG - არის ქ. ბათუმის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,75;

გ) ITL - არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც განისაზღვრება:

გ.ა) ცენტრალური ზონის I ქვეზონისათვის - 1,5;

გ.ბ) ცენტრალური ზონის II ქვეზონისათვის - 1,4;

გ.გ) ცენტრალური ზონის III ქვეზონისათვის - 1,2;

გ.დ) შუალედური ზონისათვის - 1;

გ.ე) პერიფერიული ზონის I ქვეზონისათვის - 0,8;

გ.ვ) პერიფერიული ზონის II ქვეზონისათვის - 0,6;

გ.ზ) პერიფერიული ზონის III ქვეზონისათვის - 0,6;

გ.თ) პერიფერიული ზონის IV ქვეზონისათვის - 0,5;

დ) C - არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა ტოლია 0,24 ლარის.

ე) K - არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი, რომლის ოდენობა დადგინდეს:

ე.ა) ცენტრალური ზონის I ქვეზონისათვის - 1500;

ე.ბ) ცენტრალური ზონის II ქვეზონისათვის - 1250;

ე.გ) ცენტრალური ზონის III ქვეზონისათვის - 750;

ე.დ) შუალედური ზონისათვის - 600;

ე.ე) პერიფერიული ზონის I ქვეზონისათვის - 425;

ე.ვ) პერიფერიული ზონის II ქვეზონისათვის - 400.

ე.ზ) პერიფერიული ზონის III ქვეზონისათვის - 330.

ე.თ) პერიფერიული ზონის IV ქვეზონისათვის - 225.

2. პირველი პუნქტის მიხედვით ქალაქ ბათუმში, სახელმწიფო და ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვადრატული მეტრი მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი ოდენობით:

ზონა (ქვეზონა)	IMG	ITL	C	K	C_N (ლარი)
ცენტრალური ზონა					
I ქვეზონა	0,75	1,5	0,24	1500	405
II ქვეზონა	0,75	1,4	0,24	1250	315
III ქვეზონა	0,75	1,2	0,24	750	162
შუალედური ზონა					
შუალედური ზონა	0,75	1	0,24	600	108
პერიფერიული ზონა					
I ქვეზონა	0,75	0,8	0,24	425	61.2
II ქვეზონა	0,75	0,6	0,24	400	43.2
III ქვეზონა	0,75	0,6	0,24	330	35.64
IV ქვეზონა	0,75	0,5	0,24	225	20.25